

Overzichtstabel - Hof van Egmond te Haarlem

berekening conform ISSO 82.1

projectgegevens

project	renovatie Hof van Egmond
opdrachtgever	PreWonen
uitvoering renovatie	2015
Doelstelling	A++

bouwkundig

	Voor renovatie	Na renovatie - label A++
begane grondvloer	houten vloer, ongeïsoleerd	vloer voorzien van 170 mm isolatie
langsgevels metselwerk	ongeïsoleerde muur	gevel voorzien van 110 mm isolatie
kopgevels metselwerk	ongeïsoleerde muur	gevel voorzien van 110 mm isolatie
plat dak	houten dakbeschoot met betondakpannen	hellend dak voorzien van 200 mm isolatie
beglazing	enkel glas	glas gehele woning vervangen door HR++-glas
kozijnen	houten kozijnen	houten kozijnen
voordeur	standaard ongeïsoleerde deur	geïsoleerde deur
kierdichting	matig tot slecht	aanwezig
zolder	onverwarmde zolder	verwarmde zolder
oriëntatie	oost/west	oost/west

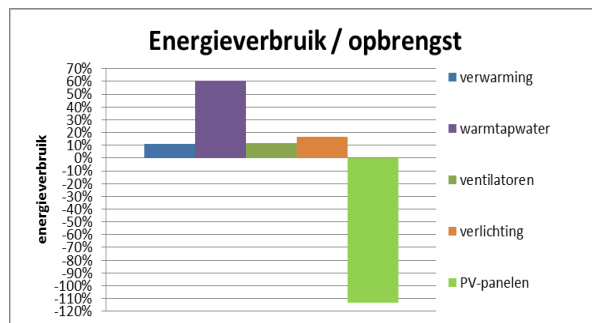
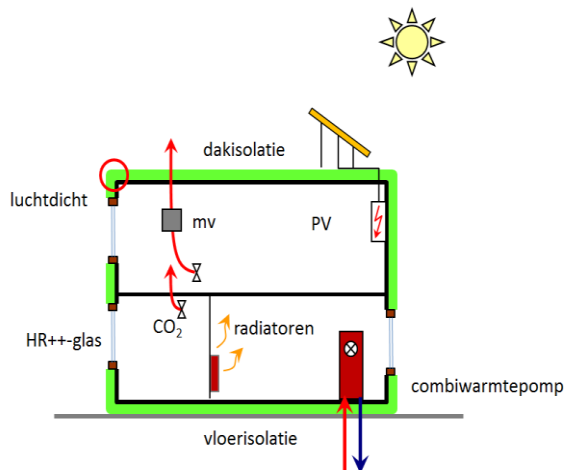
installatietechnisch

verwarming	lokaal gas/olie	individuele warmtepomp (bron: bodem)
warmtapwater	badgeiser	warmteboiler
leidinglente	> 5 meter	> 5 meter
ventilatiesysteem	natuurlijke toevoer / natuurlijke afvoer	vraaggestuurde ventilatie
zonne-energie	n.v.t.	38,4 m ² PV-panelen









resultaat

Pladellastraat 4	Energie Index (EI) = 2,75 Energie label F	Energie Index (EI) = -0,08 Energie label A++
------------------	--	---

visualisatie + korte omschrijving (na renovatie)



Kenmerken na renovatie - Hof van Egmond te Haarlem

Na renovatie - Hof van Egmond		EI = -0,08				
	Thermische schil <i>R_c-gevel</i>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		1,0 - 2,5	2,5 - 4,0	4,0 - 5,5	5,5 - 7,0	>7,0
	Kierdichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>			
		aanwezig	niet aanwezig			
	Type glas <i>Isolerend effect</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>			
		HR++	triple			
	PV-panelen <i>m² PV-panelen / woning</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
		10 - 15	15 - 20	20 - 30	30 - 40	> 40
	Verwarming <i>Type opwekking</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		CV	Hybride	WP-water	WP-lucht	Extern
	Tapwater <i>Type tapwater</i>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		HR-107	WP	extern	douche-WTW	zonneboiler
	Ventilatiesysteem <i>systeem</i>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		C	C+ (sturing)	D	D+ (sturing)	(sturing/zone)
	Energielevering <i>gas / elektra / extern</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
		gas/electra	extern	all-electric		

Samenvatting karakteristieken

Het complex Hof van Egmond is gelegen in de wijk Slachthuisbuurt in Haarlem en telt 154 sociale huurwoningen. Het complex heeft sinds 2009 de gemeentelijke monumenten status. De woningen zijn gebouwd in de jaren 1924 -1928. Door te funderen op een uitdrogende veenlaag (dus geen paalfundering) is in 1991 al geconstateerd dat de aanwezige verzakkingen zo structureel zijn dat een grote ingreep onvermijdelijk is. De voorkeur viel op de aanpak gebaseerd op een zogenoemd hoogniveau monumentenrenovatie met behoud van de monumentaal waardige gevels. Het project wordt opgedeeld in 11 fases.

De bouwkundige schil wordt op een economisch verantwoorde manier geoptimaliseerd door de woningen in zijn geheel te strippen; de monumentale gevels en de begane grondvloer worden nageïsoleerd, de dak- en tussenvloer worden vervangen door prefabbeton, waarvan de dakvloer hoogwaardig wordt geïsoleerd, de roederamen worden in oude luister hersteld en voorzien van HR++ beglazing, de luchtdichtheid wordt verhoogd en bovendien zal de bestaande verouderde VR-ketel en gaskachels vervangen worden door een HR-107 ketel of een bodemwarmtepomp.

De 6 proefwoningen in de Pladellastraat zijn energieneutrale woningen. De CV gasketels zijn vervangen door een elektrische warmtepomp die gebruik maakt van aardwarmte. Verder is het platte dak voorzien van PV-panelen. De huurders van deze woningen betalen nu en in de toekomst bij normaal gebruik geen energiekosten.

