

Buurt-enquête Verduurzaming Huurwoningen Geestenberg

In de jaren 2013/2014 hebben de huurwoningen van Woonbedrijf in De Geestenberg groot onderhoud gehad. Mede dankzij inbreng vanuit de buurt heeft dat tot verbeteringen geleid. Maar de tijd staat niet stil. De lat wordt steeds hoger gelegd, ook voor onze woningen.

We hebben met enkele mensen een groep gevormd, de Werkgroep Verduurzaming Huurwoningen Geestenberg. Die wil bereiken dat onze woningen duurzamer en comfortabeler worden zonder dat de totale woonlasten stijgen.

Er heeft een eerste verkennend gesprek met Woonbedrijf plaatsgevonden. We hebben afgesproken dat we een enquête in de buurt uitvoeren. Die treft u hieronder aan. Er is per vraag ruimte voor een korte toelichting. U kunt een langere toelichting geven op blad 3 en evt blad 4.

We hebben een principe-afspraken met Woonbedrijf dat er in januari 2020 een vervolgesprek plaatsvindt. De uitkomst van deze enquête komt dan aan de orde.

De enquête is bedoeld voor punten die bij de meeste of alle woningen verbeterd kunnen worden. Een gebrek dat alleen voor uw eigen woning van belang is, moet u op de gebruikelijke manier bij Woonbedrijf melden.

De adresgegevens zijn alleen voor intern gebruik, onder andere vanwege het woningtype.

Bij meerkeuzevragen gaarne duidelijk omcirkelen wat de bedoeling is.

U zou ons erg helpen als u dit enquêteformulier al vast ingevuld bij ons in de bus deed. Dan hoeven wij het niet op te halen. **Inleveren bij Willy Schoutissen, Otterstok 47, voor wo 27 nov.**

Na afloop krijgt u bericht over de uitkomst van de enquête en over de vervolgstappen. Uiteraard worden bij het presenteren van de uitkomst geen adresgegevens genoemd.

1) Wat is uw naam en adres?

Naam:

Adres:

Emailadres

2) Deze vraag is van belang voor huizen, waarvan de berging aan de woning vast gebouwd zit.

Zit bij u de berging aan de woning vast (ja / nee)? Zo nee, sla de rest van deze vraag over.

Zit er tussen uw entree-hal en de berging een ongeïsoleerde wand? (ja / nee)

Is uw entree-hal daardoor 's winters soms erg koud? (ja / nee)

Wilt u dat Woonbedrijf hier isolatie aanbrengt? (ja / nee)

Toelichting:

- 3) Bij het groot onderhoud heeft men de nieuwe puien op de oude fundering, en tussen de oude muren, geplaatst. Onze indruk is dat men geprobeerd heeft dat passend te doen, maar dat dat niet overal even goed gelukt is. Deze vraag gaat over hoe dat in praktijk gelukt is.

Hoe is de afdichting rondom de nieuwe puien? (goed / matig / slecht)

Toelichting:

- 4) In sommige woningen zit vloerisolatie, in andere niet. Men kon daar indertijd voor kiezen. Als er vloerisolatie onder tegen het luik bij de voordeur zit, zou die overal moeten zitten.

Heeft u vloerisolatie (ja / nee)

Zo ja, betaalt u daarvoor (nee / ja en wel €/maand / weet ik niet)

Zo nee, wilt u alsnog vloerisolatie? (ja / nee)

Toelichting:

- 5) In elk geval vroeger spoelde er zand van buiten af de kruipruimte in. Daardoor ontstonden er dicht bij de gevel uitspoelgaten.

Bestaat dit probleem nog steeds ? (ja / nee)

Toelichting:

- 6) Woonbedrijf heeft onlangs een aanbod gedaan om zonnepanelen te plaatsen. Er is inmiddels een begin gemaakt met plaatsing van deze panelen. De financiële balans is gunstig. Dit aanbod is van kracht t/m 31 december 2019.

Heeft u gebruik gemaakt van dit aanbod? (ja / nee)

Zo nee, zou u alsnog gebruik willen maken van dit aanbod? (ja / nee)

- 7) Deze vraag is technisch een beetje moeilijk, maar is toch van belang. Onze woningen bevatten 'koudebruggen'. Dat zijn plekken waar de buitenkant doorloopt in de binnenkant zonder dat daar onderweg een onderbreking met isolatie tussen zit. *(Uitleg: Als het bijvoorbeeld buiten 5°C onder nul is, en binnen 20°C, kan die doorlopende muur, dorpel of andere constructie aan de binnenkant wel ca 10°C zijn. Dan kan er vocht uit de lucht op condenseren. Dat kan tot vochtplekken, al dan niet met schimmel, leiden).* De drempel onder de achterpui is een voorbeeld.

Merkt u daar iets van? (ja / nee)

Toelichting:

- 8) Zijn wij volgens u een probleem vergeten dat voor meer woningen geldt dan alleen voor uw eigen woning, en dat in deze enquête niet behandeld is? (ja / nee)

Toelichting:

De ruimte hierna is bedoeld als extra ruimte voor uitleg, die waar u bij de vragen te weinig plaats voor had. U kunt eventueel op de achterkant verder gaan.

Wilt u duidelijk aangeven bij welke vraag uw extra toelichting hoort?

Ook dit blad, als ingevuld, inleveren bij *Willy Schoutissen, Otterstok 47, voor wo 27 nov.*

Wat is uw naam en adres?

Naam:

Adres:

Emailadres