

Verbeteringstraject van onze woningen loopt nog steeds, maar traag

Gesprek nodig over toekomstig verwarmingssysteem en onze daken en riolen bij heftige regen

Eindhoven, x juni 2022

Aan de bewoners van de huurwoningen van Woonbedrijf in de Geestenberg

Geachte meneer, mevrouw

Via deze brief wil onze 'Werkgroep verduurzaming huurwoningen Geestenberg' u op de eerste plaats laten weten dat onze aandacht voor verbetering van onze woningen nog steeds loopt. Het gaat alleen vreselijk traag, dus het blijft duwen en trekken. En Woonbedrijf is spaarzaam met het verstrekken van informatie.

We hebben u in februari van dit jaar laten weten dat aannemer Van Montfort in de leeggekomen woning Buyaard 3 een aantal verbeteringen uitgeprobeerd heeft. Die verbeteringen zijn inmiddels aangebracht bij een van de woningen waar begin 2021 bureau Triton een nulmeting gedaan heeft, een bewoonde woning aan de Heike. Ook daarvan is rapport opgemaakt en een voorstel is om in de winter weer enkele proefwoningen te doen. Dat werkt opnieuw vertragend, maar als het moet dan moet het.

Onze Werkgroep heeft onlangs opnieuw een brief aan Woonbedrijf gestuurd en om een gesprek in september gevraagd. We komen daar op terug.

U kunt desgewenst alles nalezen op <https://www.bjmgerard.nl/gesprek-met-woonbedrijf-over-verbetering-en-verduurzaming-huurwoningen-geestenberg/>.

We willen verder in gesprek raken over de toekomst van onze verwarming. We betalen ons momenteel scheel aan het gas en dat kon nog wel eens lang duren. In de Transitie Visie Warmte van de gemeente staat voor onze wijk vooralsnog niets concreets behalve 'isoleren' en 'besparen'. Daar draagt de actie van onze Werkgroep aan bij, maar er is meer nodig dan alleen maar dat.

Ook willen we oplossingen voor dak en riool. In feite blijken onze huizen niet klimaatbestendig als het heel hard regent. Pas nog moest de brandweer bij een noodweer een plat kuipdak in onze wijk leegpompen. En we willen bijvoorbeeld zoiets simpels als een terugslagklep op het riool. En ook dat de gemeente wat doet.

Onze werkgroep roept u op om (bijna)rampen, waardoor bij een noodweer het water van boven of beneden ons huis in komt, bij ons te melden. Voorbeelden versterken onze positie. Stuur maar een mail naar ondergetekende.

Namens de Werkgroep Verduurzaming huurwoningen Geestenberg

Bernard Gerard, begeleider

bjmgerard@gmail.com

Willy Schoutissen, wijkcontactpersoon

Otterstok 47