

Welkom fractie SP Noord- Brabant

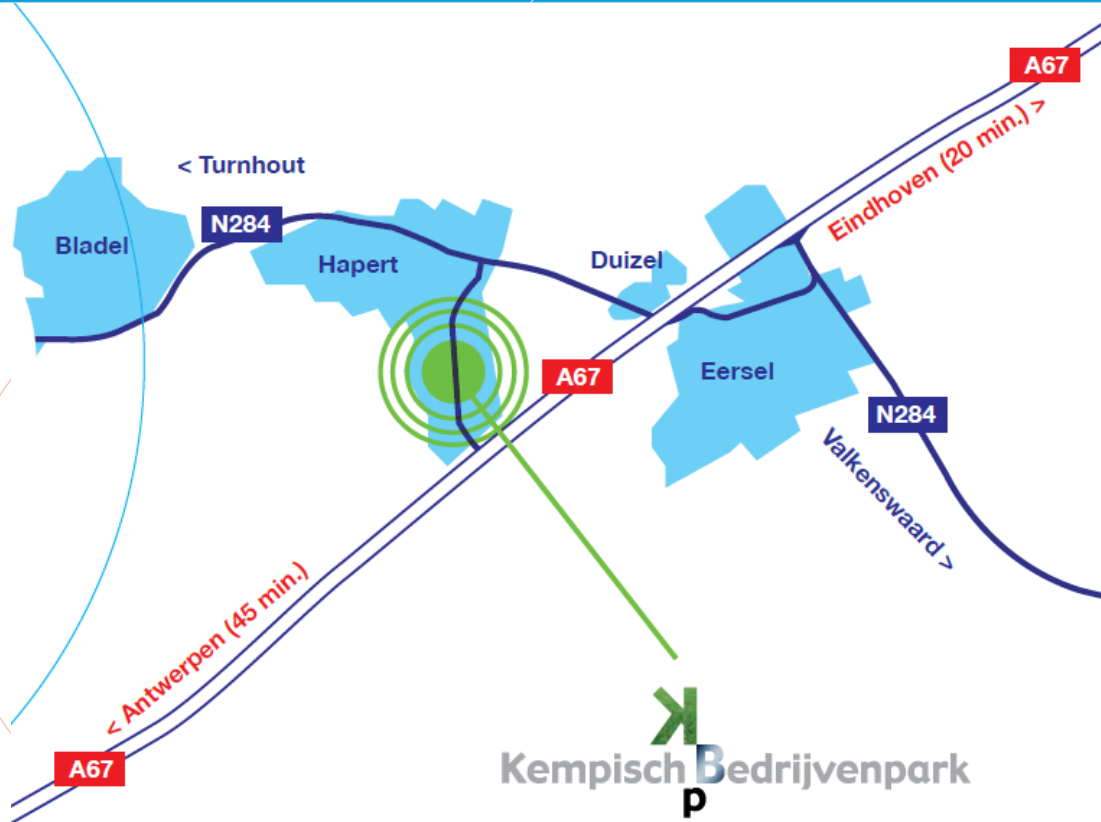
23 september 2022



Brainport
REGION
Eindhoven

Kempisch Bedrijvenpark

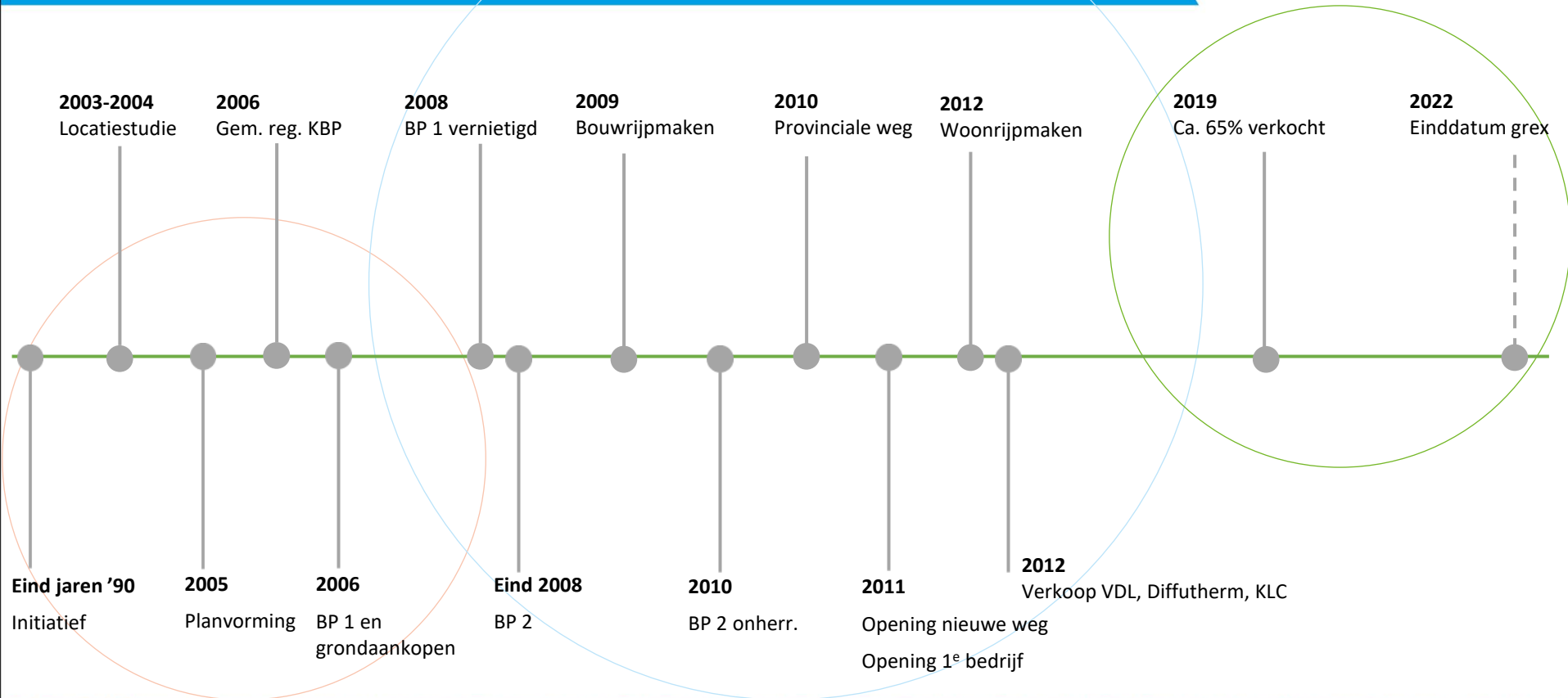
Introductie



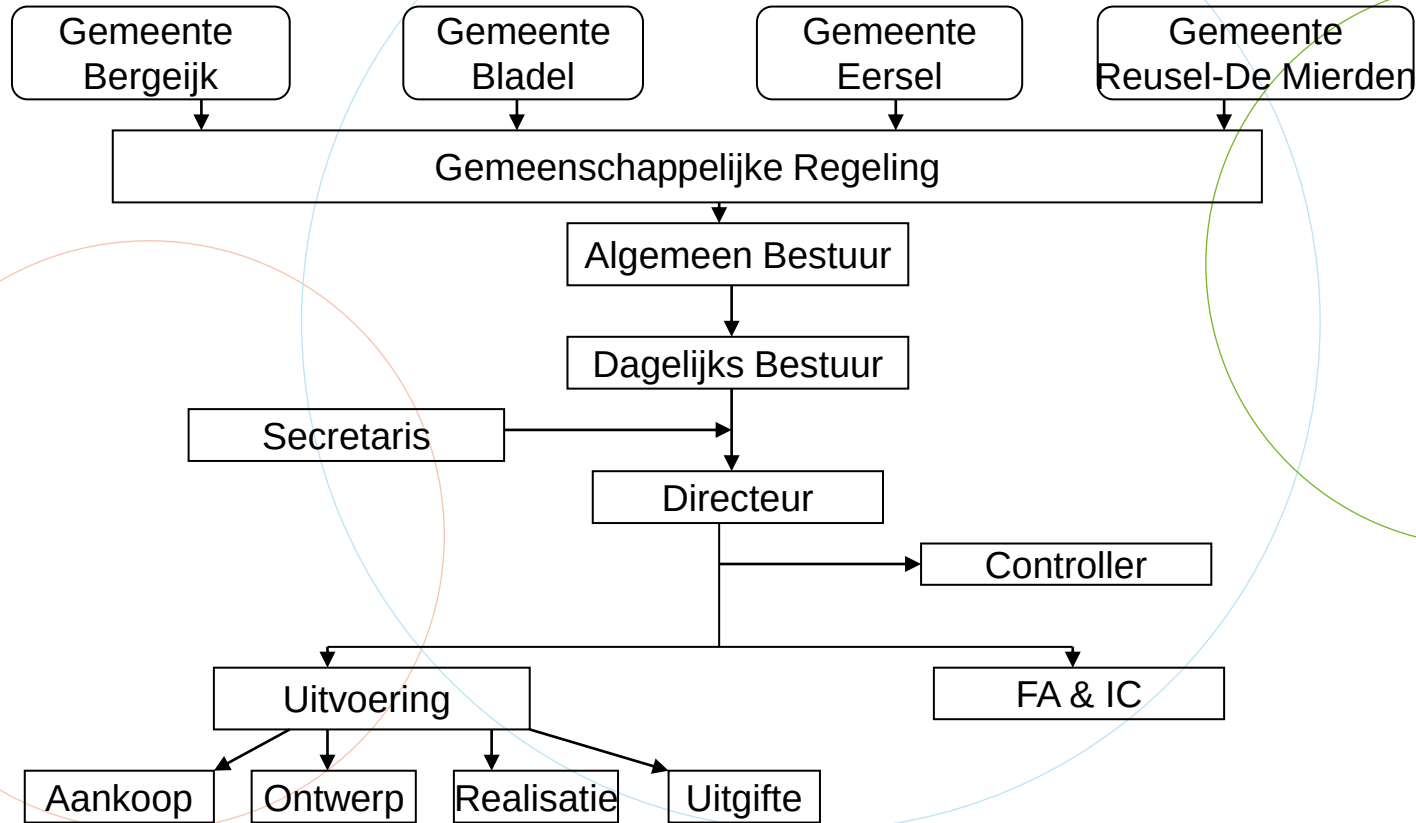


- 170 hectare bruto
- 69 hectare netto bedrijventerrein
- 1,5 ha woningbouwkavels
- Nieuwe aansluiting A67
- Nieuwe tracé N284
- Samenvoeging motorcrossterreinen
- Nieuwe fiets- en wandelroutes
- Nieuwe natuur en ecozone
- Waterretentie
- Duurzaam en groen bedrijvenpark
- Glasvezel, camerabeveiliging, parkmanagement, facilitypoint en mobility hub.

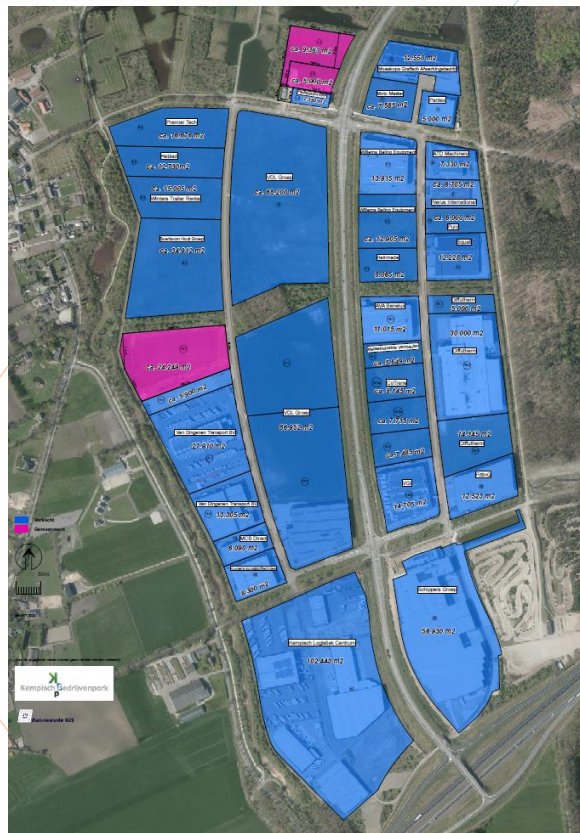
Mijlpalen ontwikkeling



Hoe zijn we georganiseerd?



Bijna uitverkocht, mooie bedrijven gevestigd!




Schout International bv


vdK van der Heijden bv


van Dingenen Transport


VDL


DIFFUTHERM


Kuypers


MCB Direct


Moeskops


FITTING


PANTEX HOLLAND


ATD MACHINERY


AVA QUALITY COOLING


PREMIER TECH


Willem's baling equipment


CoTrans


VGI GROEP


The Schippers Group

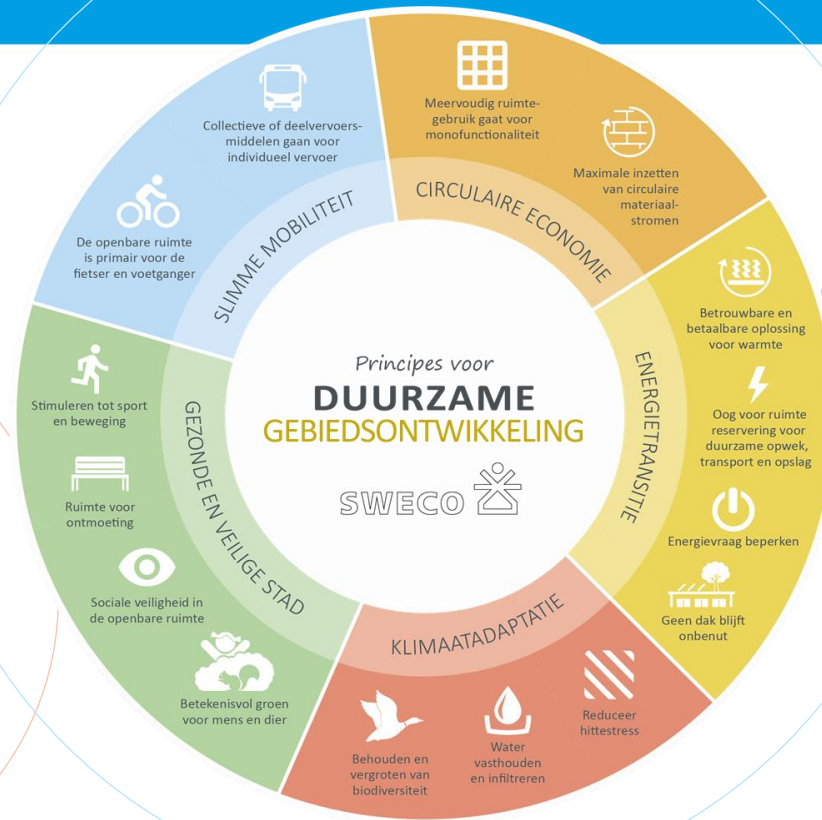

NERUS PRIVATE LABEL PETFOOD


HeBlad


MotoMaster

Ook interesse?
Neem contact met
ons op.

Actuele duurzaamheidsprincipes



Duurzaamheid: Wettelijke verplichtingen

Het Bouwbesluit

- Aardgasvrij bouwen (Gaswet sinds juli 2018)
- Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG)
- Milieuprestatie Gebouw (MPG)
- Energiebesparingsplicht
- CO2 reductiemaatregelen voor industrie

BENG

BENG-1

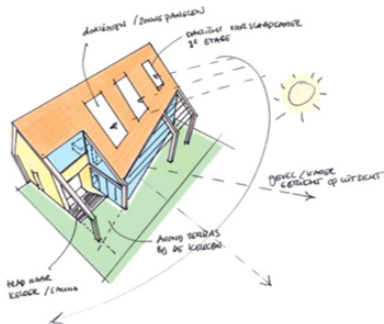
Energiebehoefte
(kWh/m²)

BENG-2

Primair fossiel
energiegebruik
(kWh/m²)

BENG-3

Aandeel
hernieuwbare
energie (%)



- Energiezuinige installaties voor verwarming, koeling, ventilatie en warmwater
- Lage temperatuur verwarming
- Zonneboiler voor tapwater

Hoeveelheid energie uit hernieuwbare energie:

- PV panelen
- Warmtepomp
- Warmte-koude-opslag

Afdwingen vs. stimuleren

- Privaatrecht vs. publiekrecht
- Koopcontract vs. omgevingsvergunning
- Weigeringsgronden omgevingsvergunning
- Rechtsongelijkheid indien afdwingen/ eisen.
- Risico op stapeling van eisen (klimaatakkoord, bouwbesluiteisen, KBP-eisen)

Duurzaamheidstoets

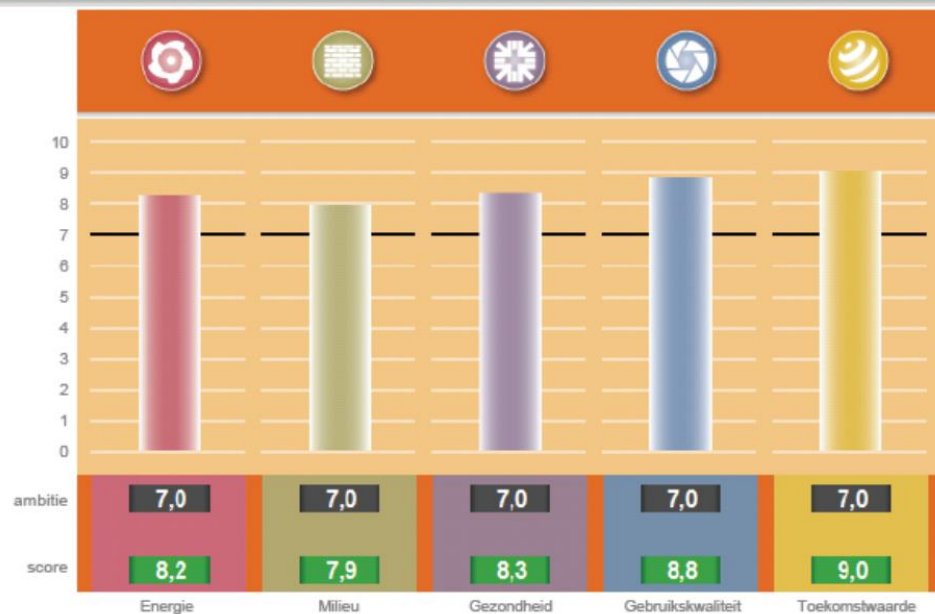


Kempisch Bedrijven Park » ATD Machinery » GPR ATD Machinery

GPR Gebouw 4.1 » Nieuwbouw Bedrijfsgebouwen

Resultaten

Resultaten



Gevestigde bedrijven en duurzaamheid

Naam bedrijf	Branche	Activiteit	
1. Squall International (2011)	Glasbewerking	Bewerking en productie Kwarts glas	Uitstoot warme lucht. Terugwininstallatie
3. Int. transportbedrijf Van der Heijden (2012)	Transport en logistiek	Transport en distributie	Onderzoek waterstoftrucks, Zonnepanelen
4. Diffutherm (2012-2013)	Chemie	Ontwikkeling en productie anti-corrosiecoatings en lijmen	Warmtepomp
5. Kuypers Kunststoffen (2013)	Kunststof	Ontwikkeling en productie kunststof	Pelletkachel en betonnen schil
6. MCB Direct (2013)	Metaal	Groothandel en toeleverancier metaalverwerking	Zonnepanelen
7. ATD Machinery (2014)	Machinebouw	Ontwikkeling en productie machines (sigarenproductie)	Zonnepanelen en lichtkoepels noorderlicht
8. Van Dingenen Transport (2014+2016)	Transport en logistiek	Transport en distributie	Zonnepanelen
9. Pantex Holland (2014)	Groothandel	Groothandel diergeneesmiddelen	Betonnen schil voor continu klimaat

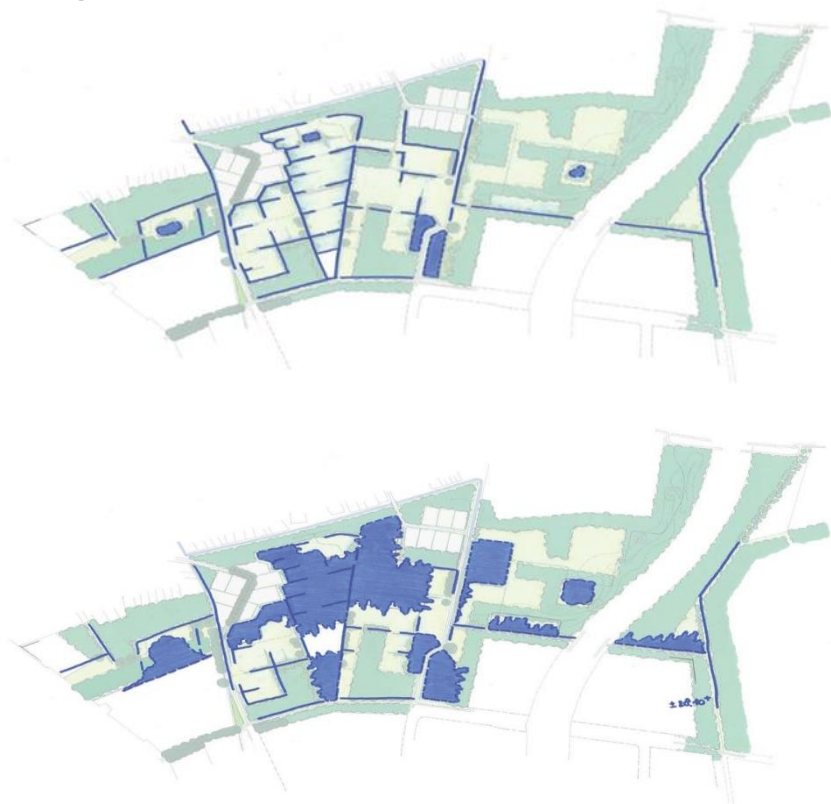
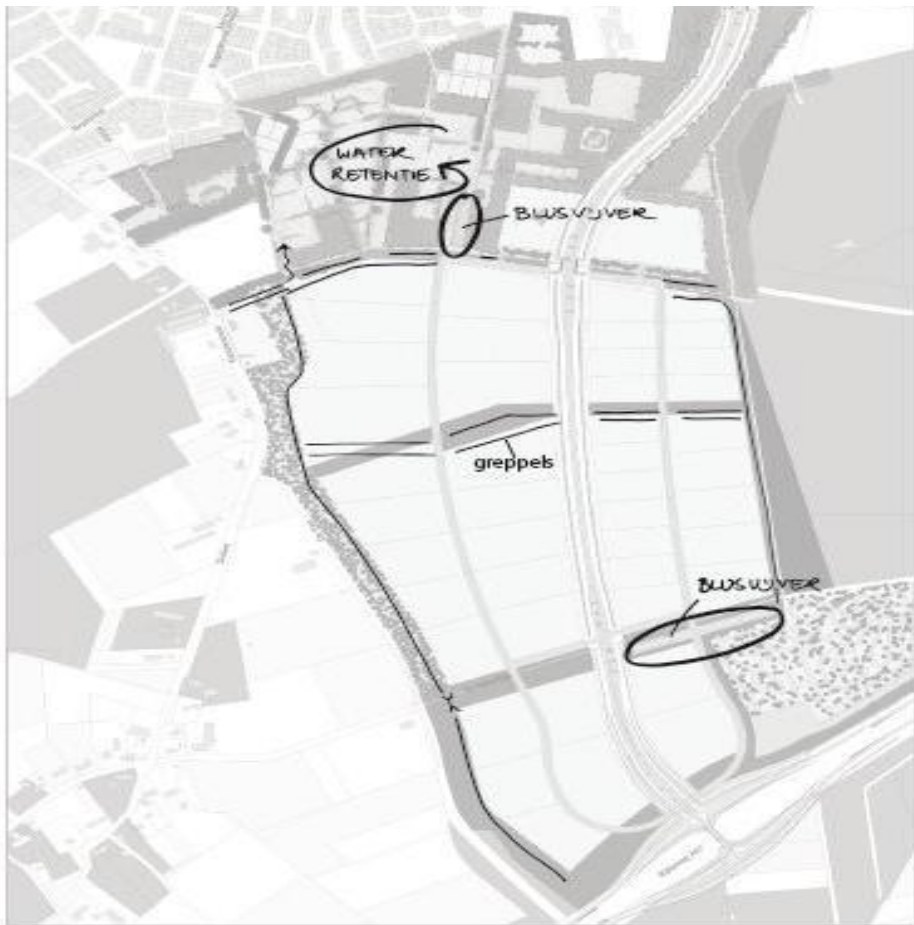
Gevestigde bedrijven en duurzaamheid

Naam bedrijf	Branche	Activiteit	
10. VDL Fibertech Industries (2015-2016)	Composieten	Ontwikkeling en productie onderdelen composieten	Zonnepanelen en warmtepomp
11. Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf (2015)	Grafische afwerking	Ontwikkeling en productie kartonnen presentatie-verpakkingsmaterialen	Zonnepanelen
12. FittinQ (2015)	E-commerce	Ontwerp, productie en verkoop lampen en e-commerce fulfilment	Zonnepanelen eigen gebruik
13. CoTrans (2016)	Transport en logistiek	Transport en distributie	Onbekend
14. SWABO (2016)	Metaal	Toeleverancier machinebouw en metaalindustrie	Onbekend
15. MS Schippers (2016)	Groothandel	Ontwikkeling, productie en verkoop agrarische behoeften	Warmtepomp en zonnepanelen
16. Willems Machinebouw (2017)	Metaal	Ontwikkeling en productie van machines in roestvast staal	Warmtepomp, gasloos
17. Willems Baling Equipment (2017)	Metaal	Ontwikkeling en productie van verpakkingssystemen	Warmtepomp, gasloos
18. AVA Benelux (2017)	Groothandel	Koelsystemen voor auto's	Zonnepanelen in onderzoek

Landschapsplan KBP 2009



Duurzaam watersysteem

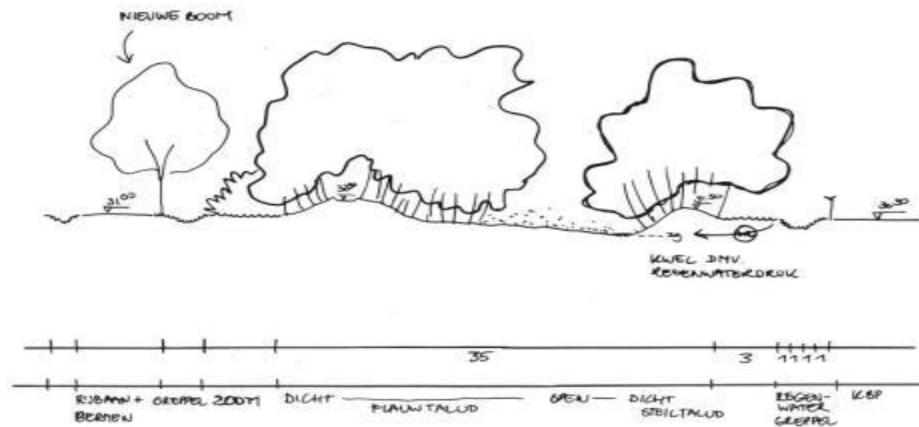
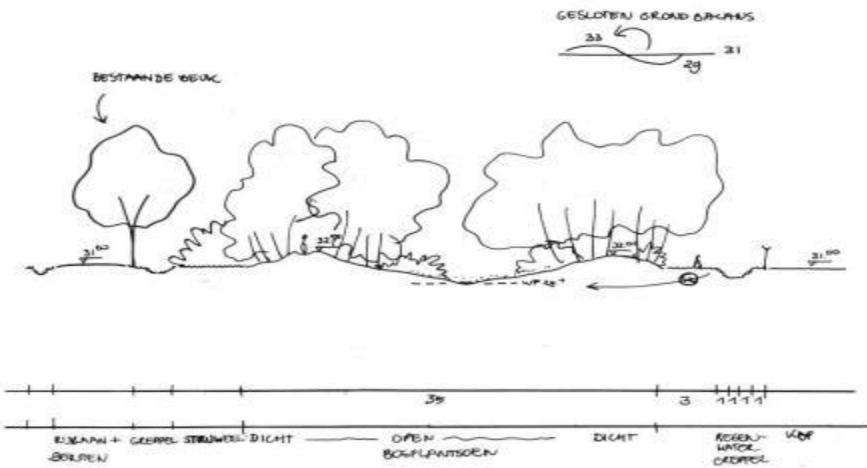


Klimaatadaptatie en recreatie





Ecozone

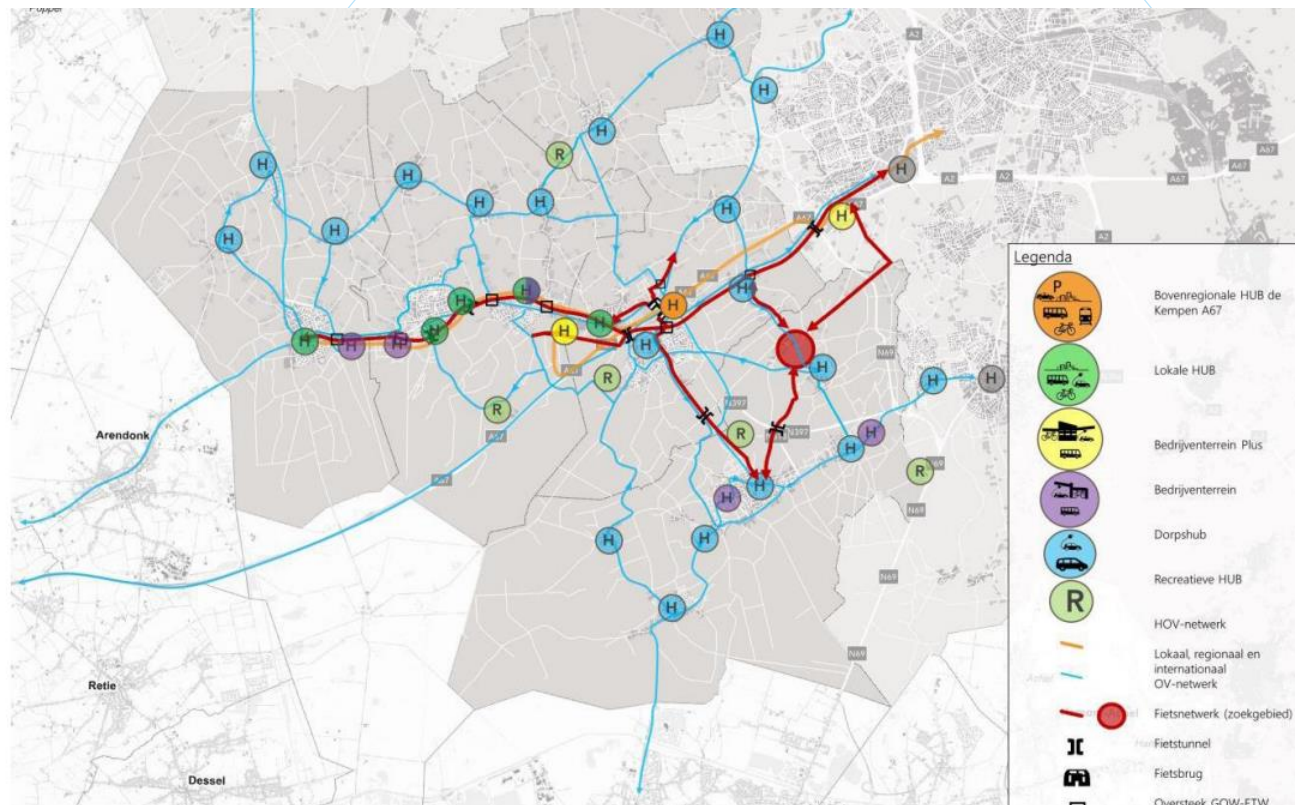




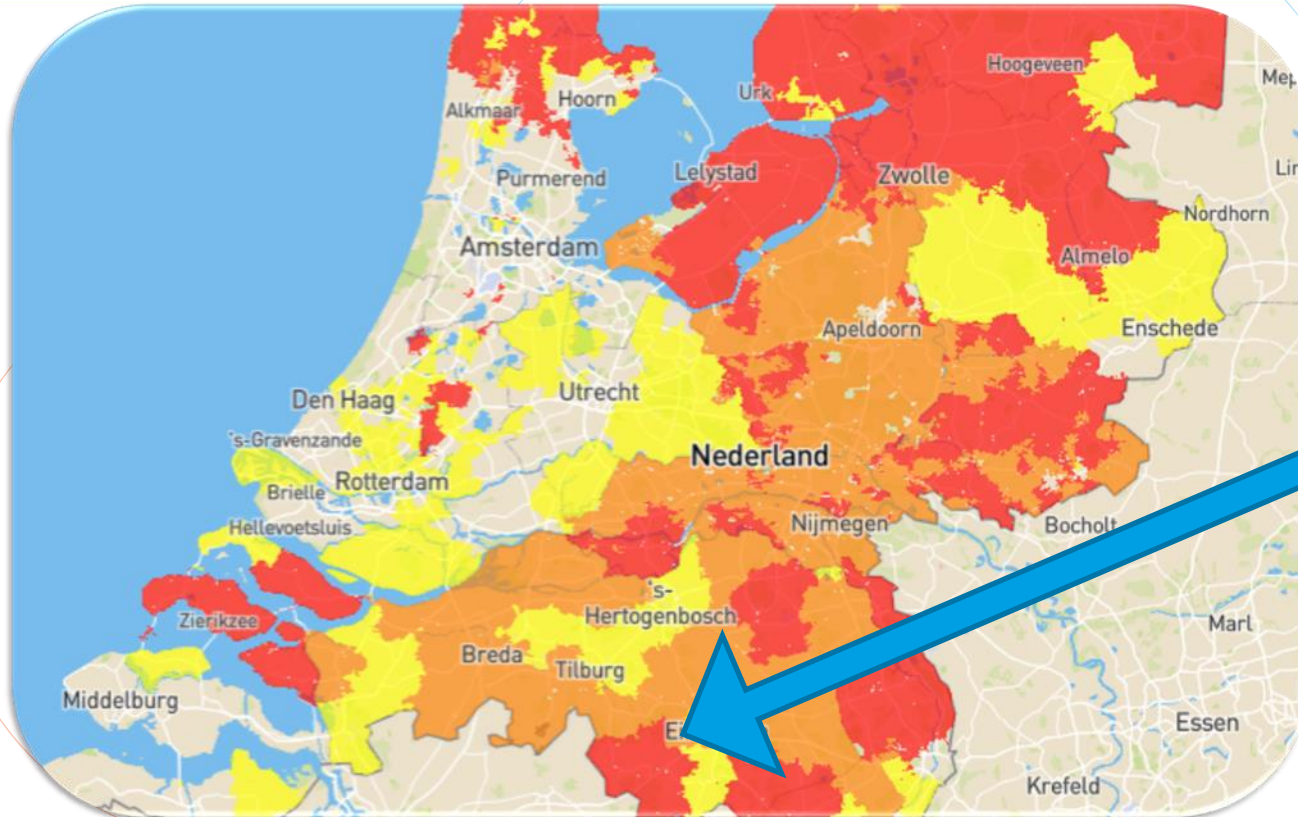




Duurzame mobiliteit



Netwerkg congestie zet rem op verduurzaming



De Kempen is
gewoon “knal
rood”, sinds
2019!

- Al sinds 2019 is netcongestie in de Kempen een issue; vooral terugleveren (> 200 panelen).
- Bij casus Footprint (KBP) ook energie (+26MW) verkrijgen een probleem!
- Gesprekken met netwerkbeheerders sinds 2019;
- Vestigingsklimaat komt onder druk te staan;
- Bedrijven kunnen daken niet vol leggen met panelen;
- SDE subsidie niet te innen of verloopt;
- Energietransitie in algemene zin komt onder druk te staan.

Energielandschap De Kempen



Nationaal Programma
RES Regionale
Energie
Strategie



VGI-WILLEMS
RVS MACHINEBOUW



ENEXIS

Samen



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Ministerie van Economische Zaken
en Klimaat

BRAINPORT DEVELOPMENT
economische ontwikkelingsmaatschappij

Provincie Noord-Brabant



Energiehub concept

Energiecorporatie met en door de lokale bedrijven, gesteund door gemeente en provincie (parkmanagement)

Het lokaal inzetten van duurzame energie en deze direct gebruiken door:

- Energiehub op bedrijventerreinniveau
- Directe lijn met zon-wind projecten buiten KBP
- Zon – wind combinatie
- Opslag/ balanceren (accu)
- Conversie (waterstof, warmte)
- Laadplein e-trucks
- Handelsplatform energie

Afspraken met netbeheerder over het lokaal optimaal inzetten van de netcapaciteit

Gebruik maken van lokale kennis en initiatieven

Duurzaam vestigingsklimaat voor bedrijven



Verduurzamen met technische innovaties

Energiehub concept

Oplossingsrichtingen – maatwerk

Een energy hub is een verzameling van deeloplossingen

