

Buurtactie nadert voltooiing

28 april 2023

Aan de bewoners van de huurwoningen van Woonbedrijf in de Geestenberg,

Onze Werkgroep Verduurzaming Huurwoningen Geestenberg is al sinds eind 2019 bezig met de verbetering en verduurzaming van onze woningen (denk aan onze enquête). Het lijkt erop dat er nu toch enig zicht begint te komen op een afronding.

Op 14 april 2023 heeft onze Werkgroep een gesprek gehad, waarin Woonbedrijf onderstaande plannen geschetst heeft.

- Er ligt een offerte van aannemer Van Montfort en er ligt een conceptopdracht. Op dit concept hebben wij als Werkgroep nog enkele verbeteringen voorgesteld.
- Woonbedrijf noemt de aanpak 'comfortverhogend'. Deze formele term betekent dat u hieraan op vrijwillige basis mee kunt werken. Er komt een pakket met maatregelen waaruit gekozen kan worden (cafetariamodel). Dat betekent dus maatwerk en dat is verstandig, omdat de woningen meer van elkaar verschillen dan op het eerste oog lijkt.
- Woonbedrijf organiseert per adres een 'warme opname' om te kijken wat er kan en moet gebeuren. Er is voldoende bedenktijd toegezegd.
- Onverhoopte klachten moeten worden opgenomen met de uitvoerder van Van Montfort en als dat niet genoeg is, met Woonbedrijf (dus niet met onze Werkgroep).
- Uw keuze leidt niet tot huurverhoging
- Wat o.a. betekent dat u voor gratis vloerisolatie kunt kiezen. Dit is zeker aan te bevelen
- Er worden anti-tocht en anti-koude maatregelen bij de pui genomen. De pui gaat er niet uit.
- Er worden werkzaamheden verricht tegen de kou in de entree
- Deze maatregelen hebben een gunstig effect op het gasverbruik.
- De werkzaamheden worden per blok aangepakt.
- Bij werkzaamheden in huis is er altijd enige tijdelijke overlast. Dit kan men het beste aan de orde stellen bij de 'warme opname'.
- De platte daken zijn gereinigd van bladval. Die bladval kan ertoe leiden dat de inpandige afvoer verstopt raakt, waarna het kuipdak vol loopt en het water zich als een stortvloed een weg naar beneden zoekt op plaatsen waar dat niet de bedoeling is.
Het is nog onduidelijk of dit eenmalig gebeurd is of dat het structureel gaat gebeuren (en hoe).

Woonbedrijf heeft toegezegd dat het op nette wijze en in overleg met ons zal communiceren.

Er komt geen buurtvergadering, omdat dat bij een 'cafetariamodel' niet veel zin heeft.

Onze Werkgroep blijft nog even standby en we laten van ons horen als daar reden voor is.

Voor nu willen we als Werkgroep alvast de Eerselse architect Stephaan Maas bedanken, van het gelijknamige architectenbureau, die ons belangeloos geholpen heeft met technische zaken.

Verder willen we melden dat de Socialistische Partij ons belangeloos geholpen heeft met begeleiding en financiële ondersteuning.

Het meest actuele nieuws over deze actie vindt men op <https://www.bjmgerard.nl/gesprek-met-woonbedrijf-over-verbetering-en-verduurzaming-huurwoningen-geestenberg/>.

Contactadres in de buurt voor deze actie is Willy Schoutissen, Otterstok 47.

Mailverkeer kan het beste via bjmgerard@gmail.com.